

Residencial "DELACROIX" - San Borja

ANEXO 2 : CUADRO DE ACABADOS

Ca. Fernando Víctor Eugene Delacroix esquina con Jr. Henry de Toulouse Lautrec, Urb. San Borja - San Borja

AREAS COMUNES

AMBIENTE	MATERIAL
INGRESO- HALL	
PISO	Porcelanato 60x60 cm.
LUMINARIAS	Spot aluminizado con dicroicos marca Lightech 50W. y/o similar
PLACAS INTERCOMUNICADORES Y TOMACORRIENTES	Marca Bticino modelo universal color blanco y/o similar
ESCALERA DE EVACUACION / COMUN	
PISO	Cemento semi-pulido y bruñas antideslizante del nivel sótano al 4to piso.
BARANDA	De fierro color negro.
LUMINARIAS	Spot aluminizado con dicroicos marca Lightech 50W. y/o similar con sensores.
PLACAS - TOMACORRIENTES	Marca Bticino modelo universal color blanco y/o similar
ESTACIONAMIENTOS	
PISO	Cemento semi-pulido.
LUMINARIAS	Luz blanca fluorescente de 20X40W y/o similar con sensores
OTROS	
MEDIDORES LUZ	Trifásico para servicios generales, monofásico en cada departamento.
INTERCOMUNICADOR	Marca Fermax y/o similar: 1 en recepción + 2 auriculares por departamento (cocina y dormitorio principal)
PUERTA EN RAMPA VEHICULAR	Puerta levadiza con paneles de plancha galvanizada. Motor LiftMaster de 1/2 HP Marca Raydoor Perú y/o similar
PUERTA COCHERAS EXTERIORES	Puerta sistema corredizo o y/o levadiza de acuerdo a planos Marca Raydoor y/o similar.
ASCENSOR	(5) Cinco Paradas y una entrada. Capacidad para 6 personas Dimensiones según planos. Puertas automáticas telescópicas Cabina con espejo e iluminación Led.
POZOS A TIERRA	(2) Dos pozos a tierra.
CISTERNA	Concreto armado. con (02) dos bombas de presión constante.
EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD	De acuerdo a planos de señalización y evacuación por nivel en áreas comunes.

AREAS PRIVADAS

AMBIENTE	MATERIAL
SALA/COMEDOR	
PISO	Piso SPC y/o similar color madera básico
ZOCALO	Zocalo de MDF 07 cm Varilla X 3.00 Ml.
PARED	Empaste con pintura CPP color blanco o blanco alabastro
PLACAS LUZ	Salida cable, teléfono marca Bticino modelo universal color blanco/ tomac. puesta a tierra
BALCONES Y/O TERRAZAS	
PISO	Cerámico 60x60 o similar
BARANDAS	De fierro color negro sobre parapeto.
BAÑO DE VISITA	
PISO	Gres porcelánico 60x60 o similar
PARED	Cerámico 30x60 Blanco o similar
SANITARIOS	Inodoro tradicional marca nacional color blanco. Vanity 80 cm o 60cm de acuerdo a planos: mueble melamine color madera y/o blanco, lavamanos color blanco.
GRIFERIA	Grifería Lavatorio Simple modelo nacional o similar
COCINA	
PISO	Gres porcelánico 60x60 o similar
PARED	Cerámico 30x60 Blanco o similar entre muebles altos y bajos y detrás del refrigerador hasta 1.80ml de altura.
MUEBLES DE COCINA	Muebles altos melamine de 18mm color blanco. 60cm x 35cm de melamine canto 0.04mm.
	Muebles bajos melamine de 18mm color blanco. 80cm x 60cm con un modulo de cajonera.
	Largo aprox.(según diseño de cocina) muebles bajos 2.50 ml, muebles altos 2.00 ml con correderas telescópicas marca Alfa
	Puertas melamine 18 mm color blanco con canto grueso, tiradores tipo acero
	Soportes de repisa con pin metálico y tapas para tornillos
	Bisagras tipo cangrejo marca Danco y/ similar
TABLERO	Melamine contra humedad en los muebles de lavadero
LAVADERO	Granito Blanco Serena largo aproximado 2.50 ml según diseño de cocina.
PLACAS LUZ	Lavadero Record AC/ INOX. 01 Poz. 45x53cm s/ escurridor y/ o similar
GRIFERIA	Salidas Marca Bticino modelo universal color blanco / tomac. doble puesta a tierra tapa Matix Hidrobox y/o similar
LAVANDERIA	
PISO	Gres porcelánico 60x60 o similar
PARED	Cerámico 45x45 ó 27x45 (detrás de lavadero)

PINTURA	Pintura Vencelatex color blanco.
SANITARIOS	Lavadero ropa marca Trebol modelo Amazonas 540x450mm
PLACAS LUZ	Salidas Marca Bticino modelo universal color blanco / tomac. doble puesta a tierra tapa Matix Hidrobox
GRIFERIA	Llave tipo CIM agua caliente/ agua fría

DORMITORIO DE SERVICIO	
PISO	Cerámico 45X45 cm. con contrazócalo de 10cm.
PARED	Pintura Vencelatex color blanco.

PASADIZO	
PISO	Piso SPC y/o similar color madera básico
ZOCALO	Zocalo de madera piramidal Ø7 cm Varilla X 3.00 Ml.
PARED	Empaste con pintura CPP o similar color blanco o color blanco alabastro

DORMITORIOS	
PISO	Piso SPC y/o similar color madera básico
ZOCALO	Zocalo de MDF Ø7 cm Varilla X 3.00 Ml.
PARED	Papel tapiz color claro en todas las paredes internas (no closet)
PLACAS LUZ	Salida cable, teléfono marca Bticino modelo universal de color blanco/ tomac.puesta a tierra

BANOS	
PISO	Gres porcelánico 60x60 o similar
PARED	Cerámico 30x60 Blanco o similar a 0.90mt de altura y 1.80mt en duchas
SANITARIOS	Inodoro tradicional marca nacional color blanco. Vanitory 80 cm mueble melamine color madera y/o blanco, lavamanos color blanco.
GRIFERIA OVALIN	Griferia Lavatorio Monocomando baja nacional modelo cromado, y/o marca D´ agua y/o similar.
GRIFERIA DUCHA	Griferia ducha monocomando nacional on salida de ducha cromado y/o marca D´ agua y/o similar

CARPINTERIA	
PUERTA PRINCIPAL	Puerta contraplacada MDF 5.5 relleno de madera pino americano. Hoja ruteada Marco tipo cajón de 11/2x6. Madera pino americano. Acabado pintura gloss blanco
PUERTAS INTERIORES	Puerta contraplacada MDF 4.0 relleno de madera pino americano. Hoja ruteada Marco tipo cajón de 11/2x6. Madera pino americano. Acabado pintura gloss blanco
PUERTA COCINA	Puerta vaivén hoja contraplacada en MDF 4.0 relleno de madera pino americano. Hoja ruteada (de acuerdo a diseño algunas cocinas no llevan puerta) Marco de 11/2x6. Madera pino americano. Incluye visor. Acabado pintura gloss blanco
PUERTA DEPOSITOS	Puerta contraplacada MDF 4.0 relleno de madera pino americano. Hoja ruteada Rejillas de 0.25 x 0.25 Marco de 11/2x6. Madera pino americano. Acabado pintura duco blanco.
CERRAJERIA	Importada con acabado tipo acero y bisagras aluminizadas

CLOSETS	
ESTRUCTURA	Melamine Duratex de 18mm color blanco con tapacanto de 0.04mm incluye maletera y divisiones Tubo colgador de aluminio estriado (canoplas incluidas). Maletera, divisiones y repisas en melamine de 18mm enchapado con tapacanto de 0.04mm. Estructura de cajones con melamina de 18mm enchapado con tapacando de 0.04mm Fondos de cajón de MDF de 3mm color entero. Bisagras cangrejo ocon doble baño de níquel (anticorrosivo) Correderas telescópicas Jaladores de acero tipo punto.
PUERTAS	Puertas en melamine de 18mm con canto grueso de 3mm

VIDRIOS	
VENTANAS	Ventanas corredizas con vidrio templado de 8mm. y 6mm Incoloro. Ventana pivot con vidrio de 6mm. en baños de acuerdo a especificaciones en cuadro de vanos.
MAMPARAS	Mamparas de cristal templado incoloro de 10mm. Marco perimetral con aluminio negro/marron (según colores y textura de fachada final).
PUERTA LAVANDERIA	Puerta de vidrio templado de 10mm. Más perforación y accesorios. (De acuerdo a planos en algunos departamentos puertas MDF)

ESCALERAS INTERIORES EN DUPLEX	
ESCALERAS	Pasos y contrapisos Piso SPC y/o similar color madera con zócalos MDF de 7cm Pasamanos de hierro color negro sobre parapeto