"MEJORES ESPACIOS, MEJORES MOMENTOS"

EDIFICACIONES


Residencial
Delacroix


Residencial
Delacroix

EDIFICACIONES

El hogar perfecto para tu familia, frente al parque, rodeado de naturaleza, conectado con todo



Residencial Delacroix

A unos pasos de:

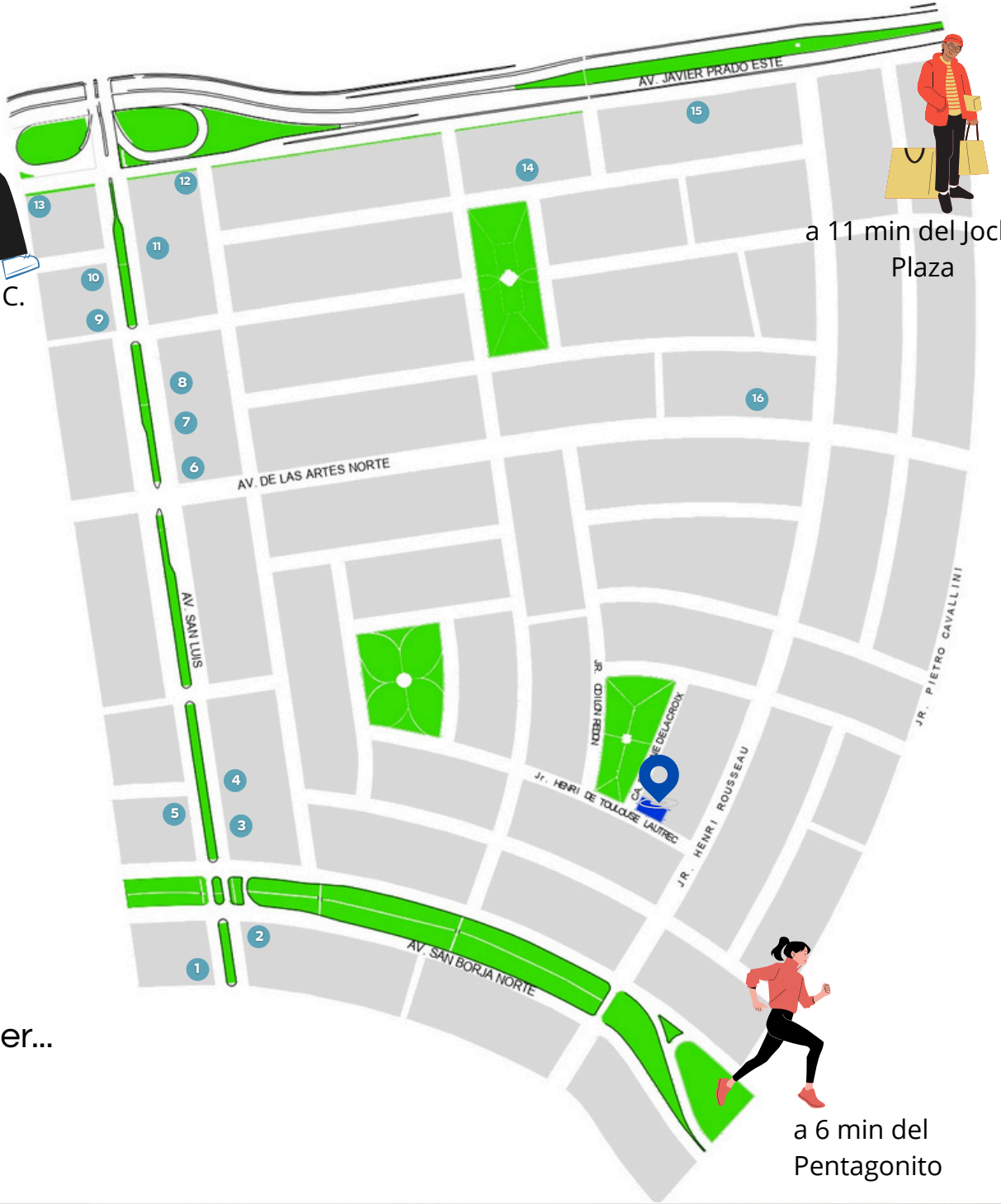
1. Interbank
2. Scotiabank
3. Galería Los Portales
4. Banbif
5. Soho Color
6. Galería Las Artes
7. Banco de Crédito
8. Galería El Edén
9. Tailoy
10. Boticas y Salud
11. Universidad San Juan Bautista
12. BBVA
13. Británico
14. Nido y Guardería Los Ositos
15. Willax Tv.
16. Colegio Salazar Bondy



y muchos lugares por conocer...



a 9 min del C.C. La Rambla



a 11 min del Jockey Plaza

a 6 min del Pentagonito

EDIFICACIONES

FICHA TÉCNICA



Residencial Delacroix

JR. TOULOUSE LAUTREC 412
SAN BORJA

DESDE 90 HASTA 125M2

DE 1 A 3 DORMITORIOS

ASCENSOR SCHINDLER


EDIFICACIONES






EDIFICACIONES


Customer
floor







Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

101

A.T.: 94.90 M2
A.O : 120.15 M2

1.SALA
3.50X3.75

2. COMEDOR
3.25X2.90

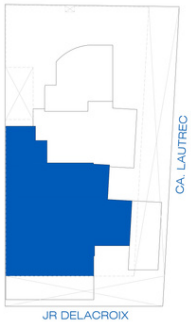
3.COCINA
3.40X1.65

4.DORMITORIO 1
3.50X3.00

5. DORMITORIO 2
3.50X2.95

T: TERRAZA

L: LAVANDERIA





EDIFICACIONES

PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

201

A.T. 1ER NIVEL: 84.00M2
A.T. 2DO NIVEL: 23.90 M2
A.T. TOTAL : 107.90M2

1.SALA
3.40X3.00

2. COMEDOR
3.40X2.75

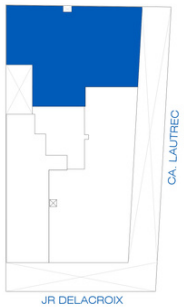
3.COCINA
3.00X2.30

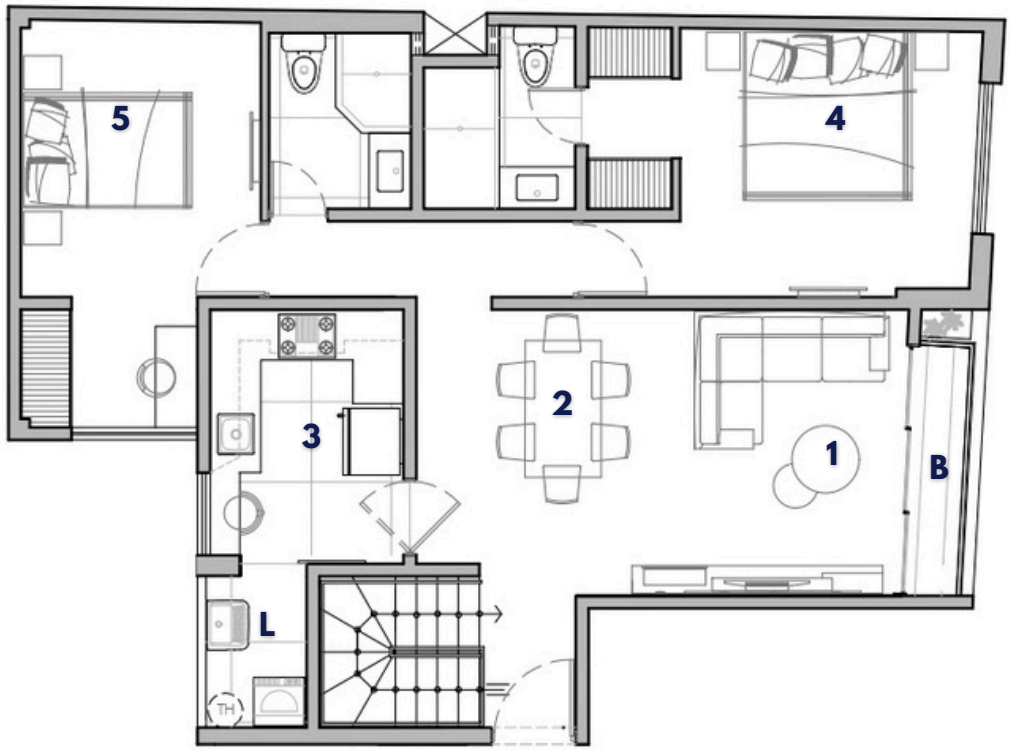
4.DORMITORIO 1
3.50X3.18

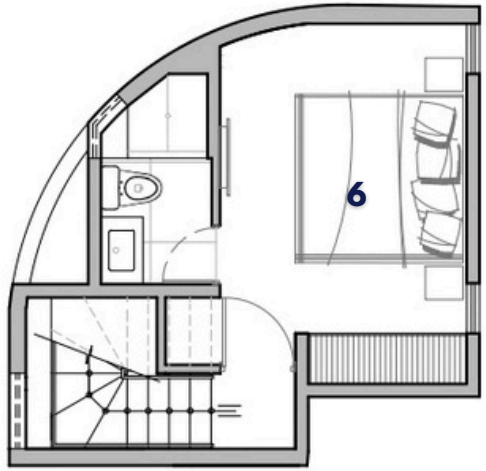
5. DORMITORIO 2
3.20X2.85

6. DORMITORIO 3
3.70X2.90

B: BALCON
L: LAVANDERIA







EDIFICACIONES

PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

202

A.T.: 90.00 M2
A.O: 90.00 M2

1.SALA
3.40X2.85

2. COMEDOR
4.20X3.50

3.COCINA
3.30X2.00

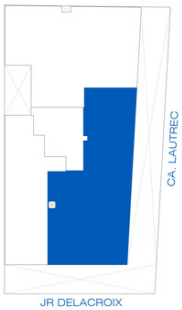
4.DORMITORIO 1
3.50X2.85

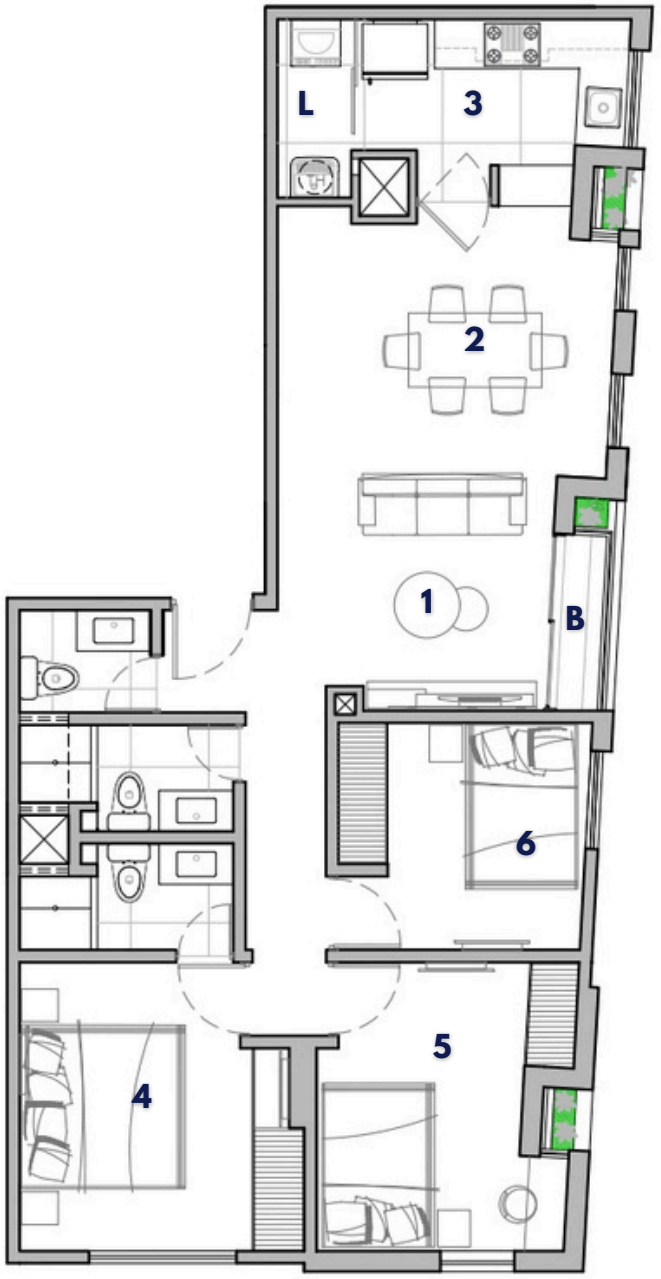
5. DORMITORIO 2
3.50X2.50

6. DORMITORIO 3
2.70X2.40

B: BALCON

L: LAVANDERIA





PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

EDIFICACIONES

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

203

A.T. 1ER NIVEL: 46.80M2
A.T. 2DO NIVEL: 44.85M2
A.T. TOTAL : 91.65M2

1.SALA
3.40X3.20

2. COMEDOR
3.70X2.50

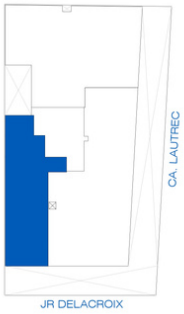
3.COCINA
3.65X1.65

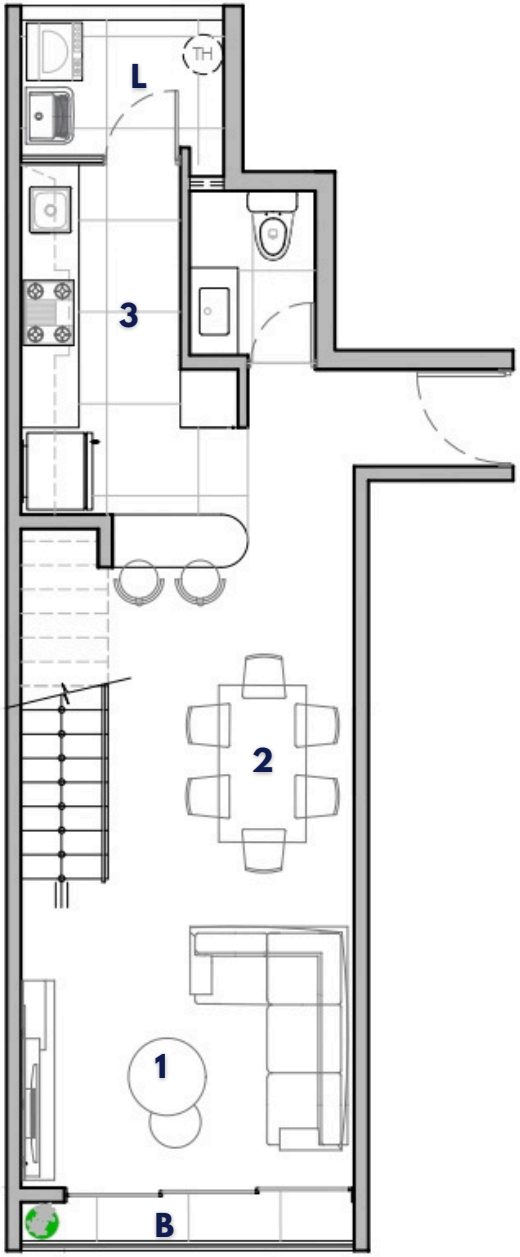
4.DORMITORIO 1
3.55 X 2.85

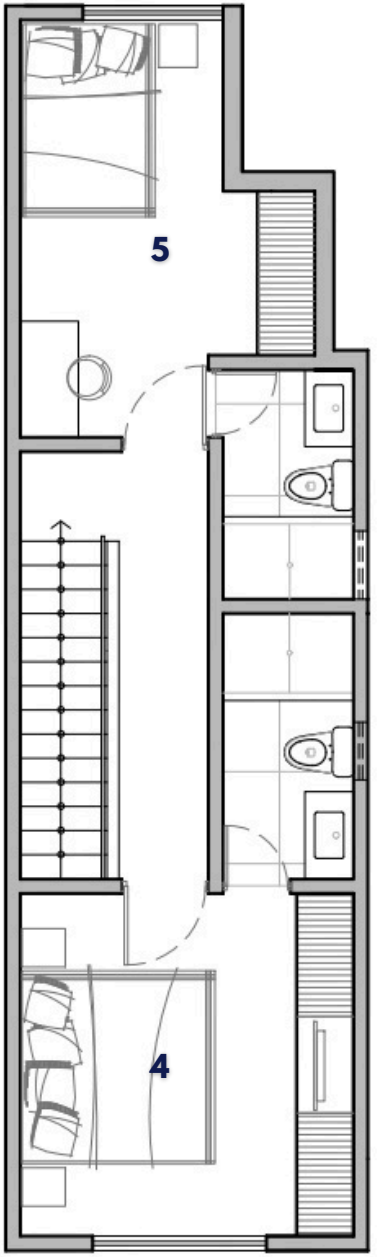
5. DORMITORIO 2
4.30 X 2.40

B: BALCON

L: LAVANDERIA







PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

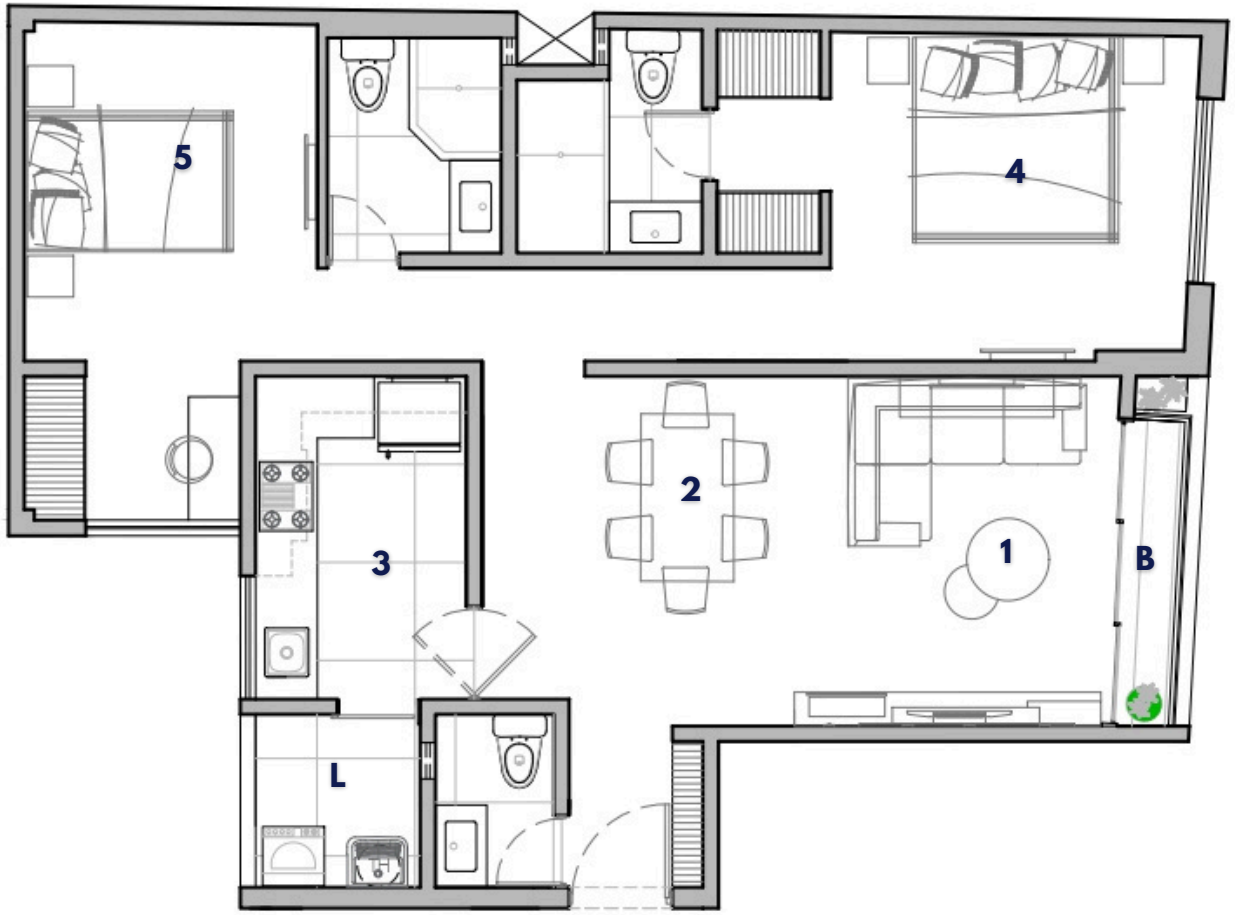
EDIFICACIONES

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

301

A.T.: 84.00 M2
A.O: 84.00 M2



1.SALA

3.40X3.00

2. COMEDOR

3.40X2.75

3.COCINA

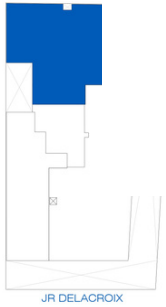
3.00X2.30

4.DORMITORIO 1

3.50X3.18

5. DORMITORIO 2

3.20X2.85



B: BALCON
L: LAVANDERIA

PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

EDIFICACIONES

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

302

A.T.: 91.95 M2
A.O : 92.25 M2

1.SALA
3.40X2.85

2. COMEDOR
4.20X3.50

3.COCINA
3.30X2.00

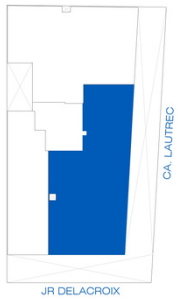
4.DORMITORIO 1
3.50X2.85

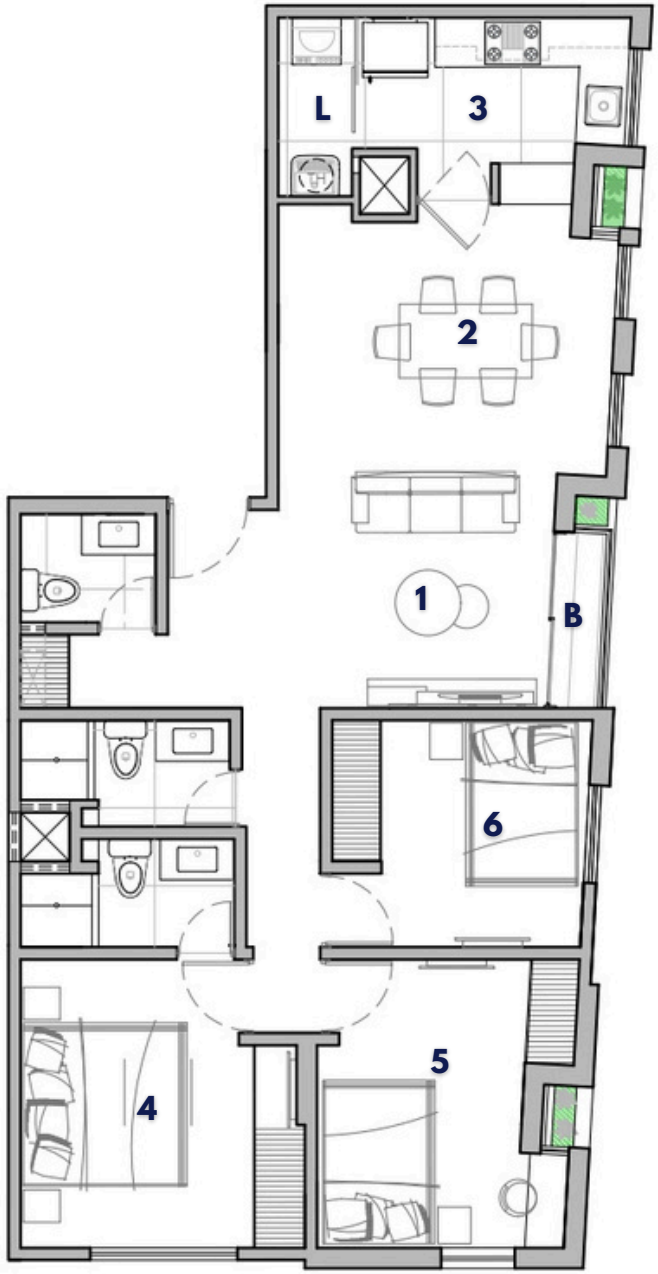
5. DORMITORIO 2
3.50X2.50

6. DORMITORIO 3
2.70X2.40

B: BALCON

L: LAVANDERIA





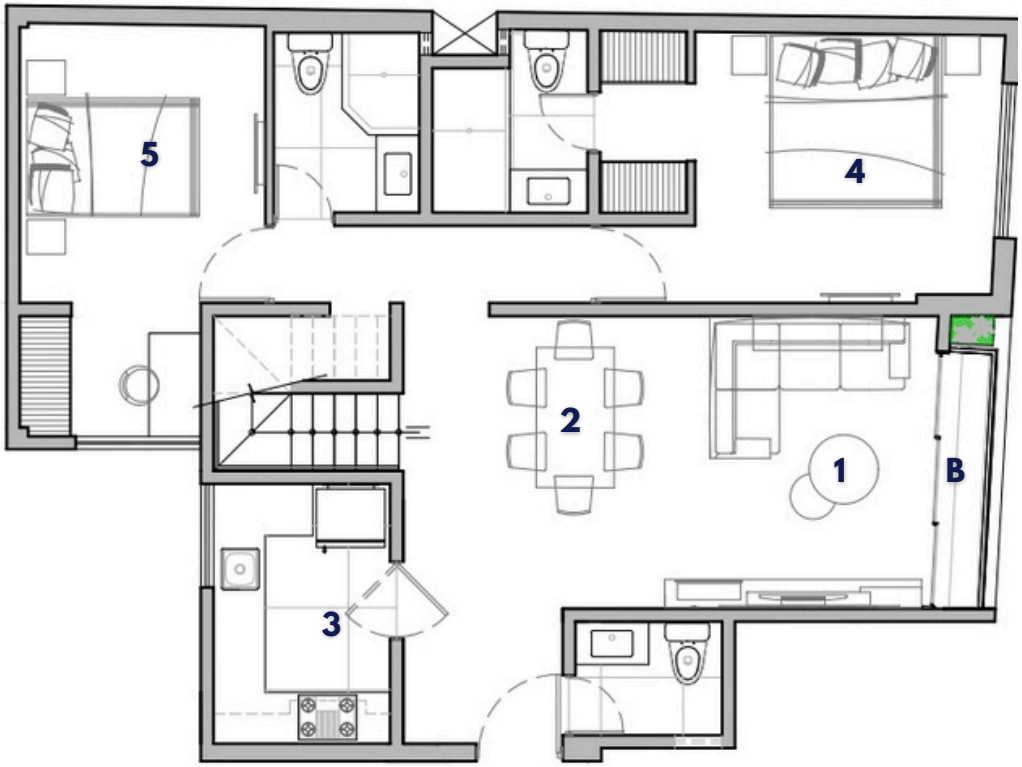
PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO.

EDIFICACIONES

Residencial *Delacroix 195*

SAN BORJA **401**

A.T. 1ER NIVEL: 86.50M2
A.T. 2DO NIVEL: 19.20M2
A.T. TOTAL : 105.70M2
TERRAZA: 42.00M2





1.SALA
3.40X3.20

2. COMEDOR
3.70X2.50

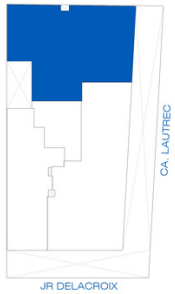
3.COCINA
3.00X2.00

4.DORMITORIO 1
3.48X3.15

5. DORMITORIO 2
3.20X2.85

6. ESTAR
2.85X2.70

T:TERRAZA
L: LAVANDERIA



PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

EDIFICACIONES

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

402

A.T. 1ER NIVEL: 84.30 M2
A.T. 2DO NIVEL: 35.80 M2
A.T. TOTAL : 120.10M2

TERRAZA: 57.25 M2

1.SALA
4.80X3.30

2. COMEDOR
3.35X3.00

3.COCINA
3.35X2.85

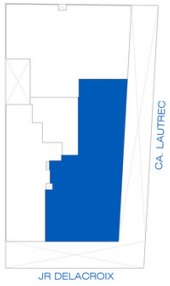
4.DORMITORIO 1
3.60X2.90

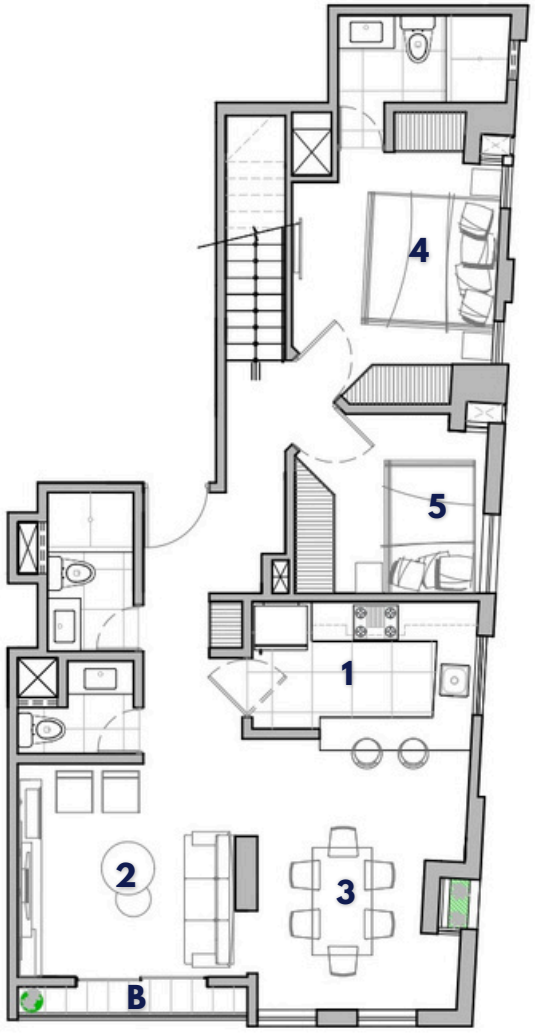
5. DORMITORIO 2
2.85X2.65

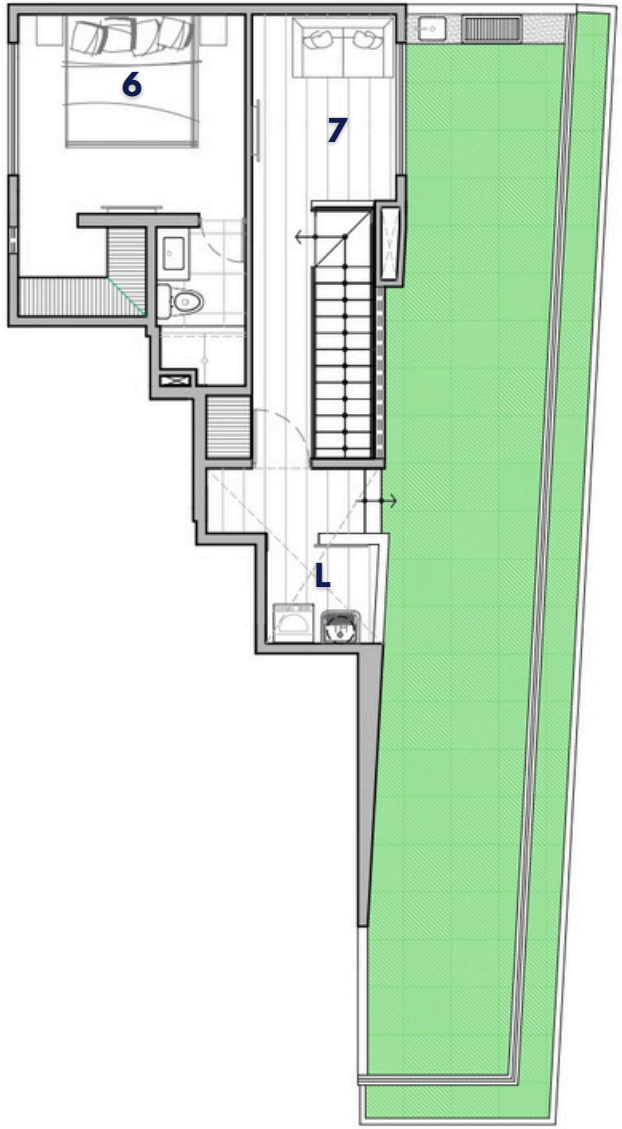
6. DORMITORIO 3
3.45X3.00

7. ESTAR
2.85X2.10

L: LAVANDERIA







PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

EDIFICACIONES

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

403

A.T. 1ER NIVEL: 47.60M2
A.T. 2DO NIVEL: 43.55M2
A.T. TOTAL : 91.15M2

TERRAZA: 33.75M2

1.SALA
3.40X3.20

2. COMEDOR
3.25X2.55

3.COCINA
3.65X1.65

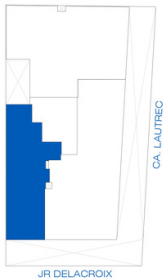
4.ESTAR
3.35X2.50

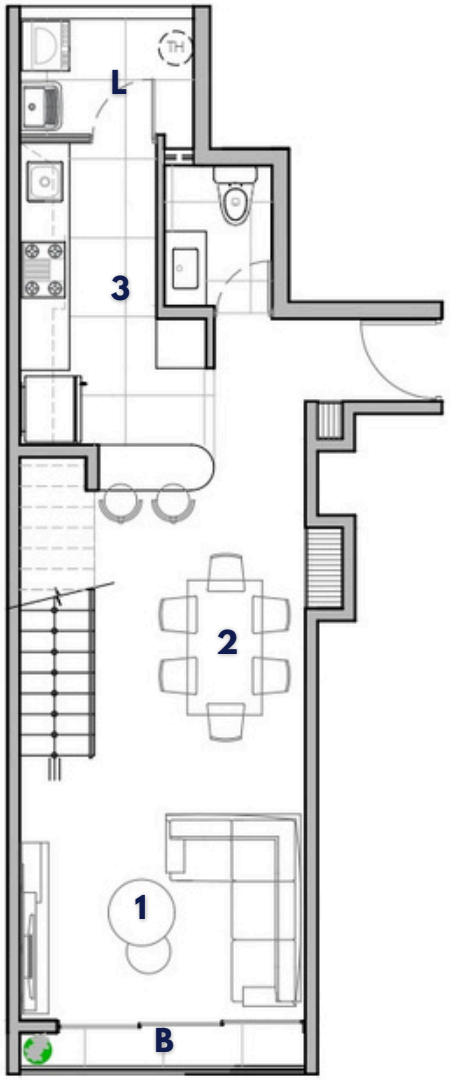
5. DORMITORIO
3.35X2.85

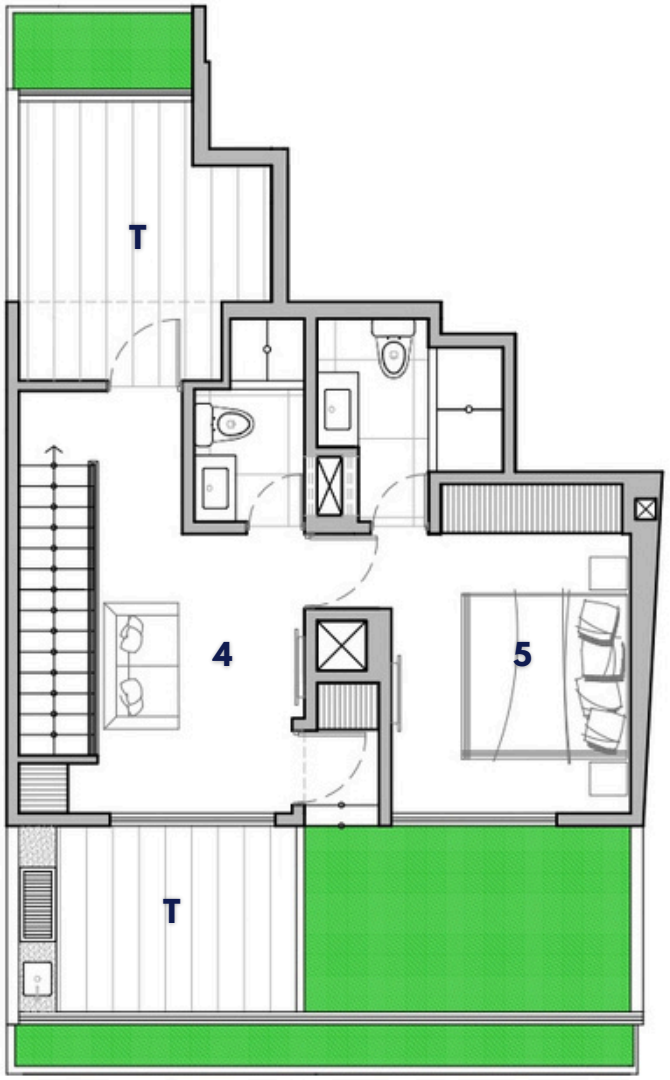
L: LAVANDERIA

T: TERRAZA

B: BALCON







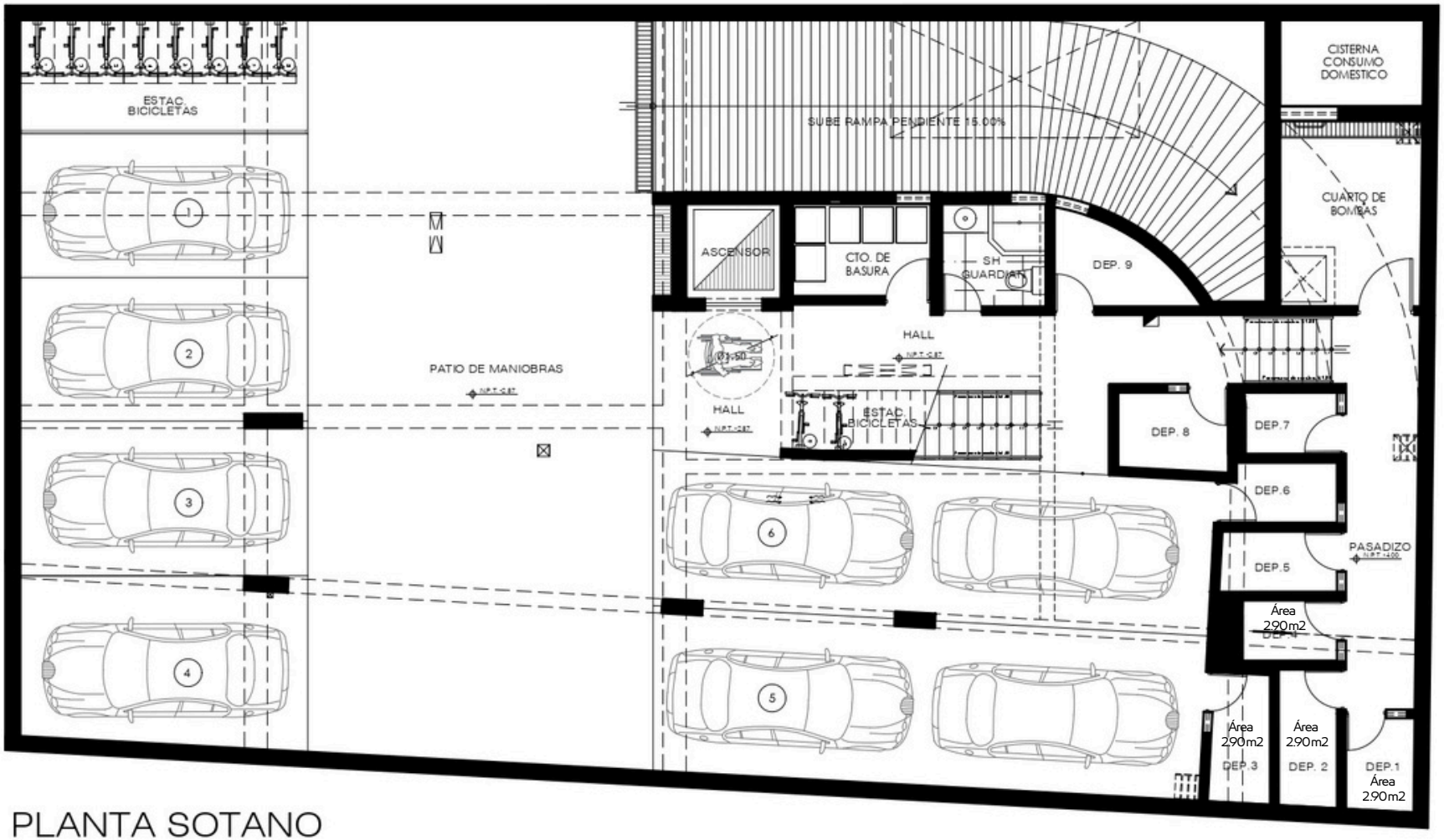
EDIFICACIONES

PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

EDIFICACIONES



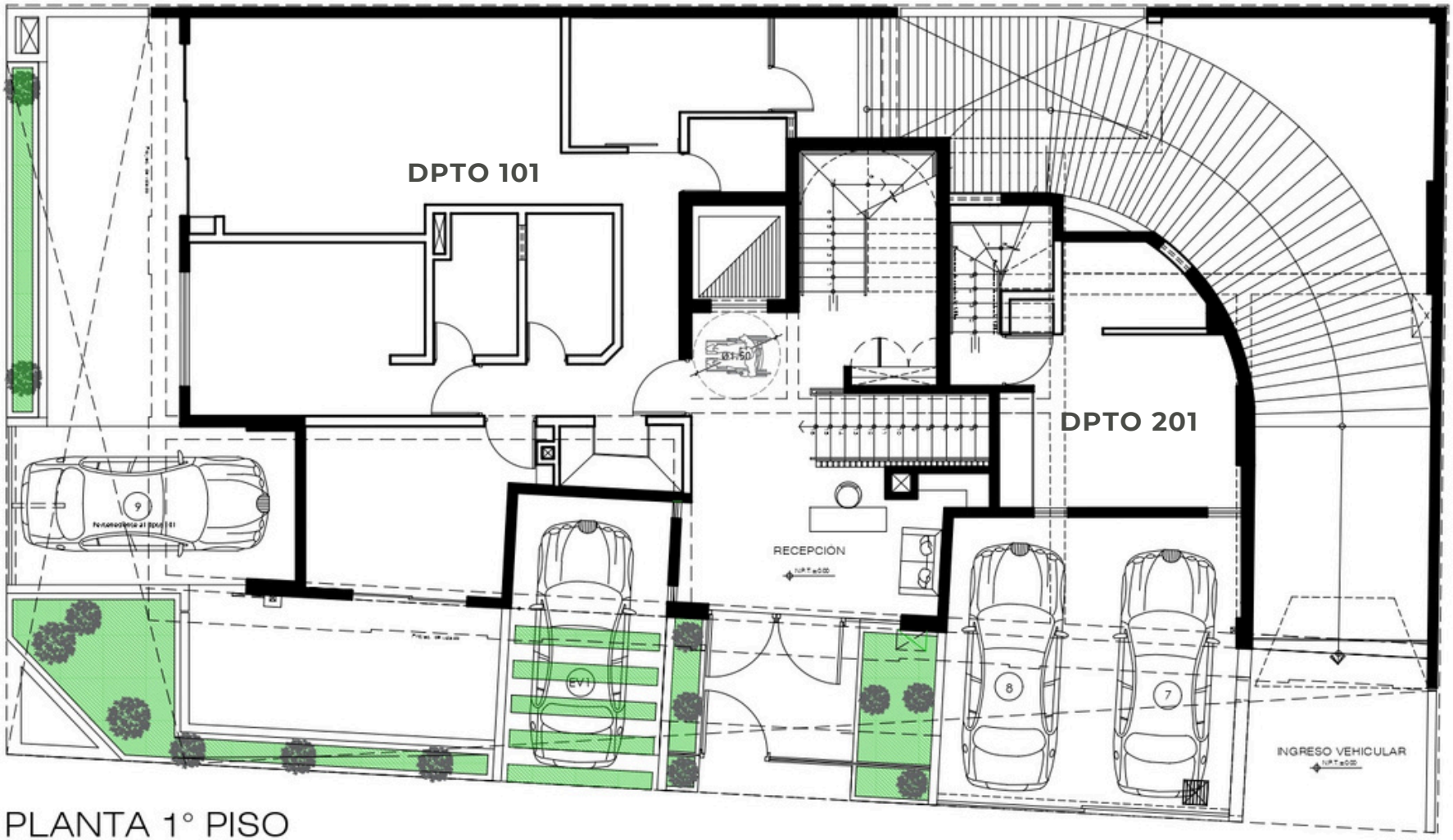
PLANTA SOTANO

PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

EDIFICACIONES



PLANTA 1° PISO

PLANOS Y MEDIDAS REFERENCIALES, PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

Residencial *Delacroix*

SAN BORJA

EDIFICACIONES

DPTO. (N°)	TIPO	PISO	AREA TECHADA (M2)	AREA TECHADA 2do nivel (M2)	AREA TOTAL TECHADA (M2)	AREA TERRAZAS Y/O JARDINERAS (M2)	AREA TOTAL (M2)	PRECIO* (soles)	ESTAC.	DEPOSITO	DISPONIBLE
101	FLAT	1	94.90	0.00	94.90	25.25	120.15	S/ 881,000.00	9	8	SI
201	DUPLEX	2	84.00	23.90	107.90	0.00	107.90	S/ 846,900.00	7	4	SI
202	FLAT	2	90.00	0.00	90.00	0.00	90.00	VENDIDO	1	7	NO
203	DUPLEX	2	46.80	44.85	91.65	0.00	91.65	S/ 734,670.00	8	5	SI
301	FLAT	3	84.00	0.00	84.00	0.00	84.00	VENDIDO	2		NO
302	FLAT	3	91.95	0.00	91.95	0.30	92.25	VENDIDO	4		NO
401	DUPLEX	4	86.50	19.20	105.70	42.00	147.70	S/ 975,000.00	6	6	SI
402	DUPLEX	4	84.30	35.80	120.10	57.25	177.35	S/ 1,161,750.00	5	3	SI
403	DUPLEX	4	47.60	43.55	91.15	33.75	124.90	S/ 847,600.00	3	9	SI

*Precios no incluyen estacionamientos ni depósitos. Válidos al 31.10.2026

Precios de estacionamiento simple S/45,000 soles, estacionamiento doble S/75,000.00.

Precios de depósitos desde S/8,000 soles

SEPARADO O VENDIDO